

<b>Baubeschreibung Gebäude</b> - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich - Die Baubeschreibung ist nur insoweit auszufüllen, als die geforderten Angaben nicht im Lageplan, in den Bauzeichnungen oder in einem Brandschutzkonzept enthalten sind.	Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde:
---	-----------------------------------

<b>Bauherrin/-in</b> <b>Budau Familien KG</b>  <b>Mackenrodter Weg 5-9</b> <b>55743 Idar-Oberstein</b> <b>06781/9430</b> (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)	<b>Entwurfsverfasser/-in</b> <b>Peter Ballat</b> <b>Architekt</b> <b>Hauptstrasse 9</b> <b>55758 Mittelreidenbach</b> <b>06784/981023                      981025</b> (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)
--	---

**1 Beschaffenheit des Grundstücks**

1.1	Derzeitige Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/> .....
1.2	Altlasten	Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen  <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

**2 Ausführung des Gebäudes**

2.1	Gestaltung	
2.1.1	Gebäudeaußenflächen (Baustoffe, Farben)	<b>Putzflächen mit 2 mm Struktur Farbe gebrochen weiß und dunkelbraun</b>
2.1.2	Dacheindeckung (Baustoff, Farbe)	<b>Flachdach mit Gefälledämmung als Foliendach Farbe dunkelgrau</b>

	Bauteil	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstands-fähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)	Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs.2 LBauO)
--	---------	--	--	---

**2.2 Tragende und aussteifende Bauteile (§ 27 LBauO)**

2.2.1	Kellergeschoss			
2.2.2	Sonstige Geschosse	<b>Ziegelmauerwerk 42,5 u.24 cm STB.Stürze</b>	<b>F30-B F60-BA</b>	<b>A</b>
2.2.3	Dachgeschoss			

**2.3 Nicht tragende Außenwände (§ 28 LBauO)**

2.3.1	Wände	<b>Ziegelmauerwerk 42,5 cm</b>	<b>F30-B</b>	<b>B2</b>
2.3.2	Bekleidung bzw. Außenfläche der Außenwände	<b>Putzflächen zweilagig</b>	<b>F30-B</b>	
2.3.3	Dämmstoffe	<b>Keine</b>		
2.3.4	Unterkonstruktion	<b>Keine</b>		

**2.4 Trennwände (§ 29 LBauO)**

2.4.1	Wände	<b>Ziegelmauerwerk 24 cm u. 11,5 cm</b>	<b>T30 RS</b>	
2.4.2	Türen, sonstige Abschlüsse	<b>Holztür</b>		

**2.5 Brandwände oder Wände anstelle von Brandwänden (§ 30 LBauO)**

2.5.1	Wände			
2.5.2	Türen, sonstige Abschlüsse			

	Bauteil	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstands- fähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)	Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs.2 LBauO)
<b>2.6 Decken (§ 31 LBauO)</b>				
2.6.1	Decke über Keller- geschoss			
2.6.2	Decken über sonstigen Geschossen	<b>Stahlbetondecke mit Unterzügen lt. Statik</b>	<b>F90</b>	<b>A</b>
2.6.3	Decke über Dach- geschoss			
<b>2.7 Dächer (§ 32 LBauO)</b>				
2.7.1	Tragwerk, System	<b>Flachdach mit Folie auf Stahlbetondecke</b>		
2.7.2	Dachschalung			
2.7.3	Dämmstoff	<b>EPS Dämmung als Gefälledämmung</b>	<b>B2</b>	<b>B</b>
2.7.4	Dachhaut			
2.8	Treppen (§ 33 LBauO)			
<b>2.9 Notwendige Treppenräume und Ausgänge (§ 34 LBauO)</b>				
2.9.1	Wände	<b>Kalksandstein KSV 24 cm Schallschutz</b>	<b>F90</b>	<b>A</b>
2.9.2	Bekleidungen, Dämm- stoffe, Unterdecken, Einbauten	<b>Owa-Decke</b>	<b>F30</b>	<b>B</b>
2.9.3	Bodenbeläge	<b>Fliesen -Vinyl</b>	<b>B1</b>	<b>B</b>
2.9.4	zu öffnende Fenster je Geschoss, Öffnungen zur Rauchableitung	Größe der Fenster: <b>0,75/0,75 m</b> ..... Größe der Öffnung/en zur Rauchableitung: <b>0,5 qm</b> .....		
2.9.5	Türen zu notwendigen Fluren	<b>Holztüren</b>	<b>T30 RS</b>	<b>B</b>
2.9.6	Türen zum Kellerge- schoss oder nicht aus- gebauten Dachraum			
2.9.7	Türen zu Wohnungen, anderen Nutzungsein- heiten oder Räumen	<b>Holztüren</b>	<b>T30 RS</b>	<b>B</b>
<b>2.10 Notwendige Flure und Gänge (§ 35 LBauO)</b>				
2.10.1	Wände	<b>Putzflächen zweilagig</b>	<b>F90</b>	<b>A</b>
2.10.2	Bekleidungen, Dämm- stoffe, Unterdecken	<b>OWA -Decken</b>	<b>F30</b>	<b>B</b>
2.10.3	Unterteilung der Flure	Länge der Rauchabschnitte:		
<b>2.11 Aufzüge (§ 36 LBauO)</b>				
2.11.1	Wände des Fahrschachts			
2.11.2	Fahrkorbabmessungen			
2.11.3	lichte Zugangsbreite			
2.11.4	Größe der Rauchabzugs- öffnung			
2.12	Installationsschächte u. -kanäle (§ 40 Abs. 7 LBauO)			

<b>2.13 Barrierefreiheit</b>																
2.13.1	<input checked="" type="checkbox"/> § 51 Abs. 1 LBauO* <table style="width: 100%; margin-left: 20px;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen insgesamt</td> <td style="text-align: right;">.....<b>2</b></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen barrierefrei</td> <td style="text-align: right;">.....</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar</td> <td style="text-align: right;">.....</td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">*Bis 30.11.2015 gilt § 51 Abs. 1 LBauO noch nicht, bis dahin sind die Anforderungen des bisherigen § 44 Abs. 2 LBauO zu beachten.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen insgesamt	..... <b>2</b>	<input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen barrierefrei	.....	<input type="checkbox"/> davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar	.....									
<input checked="" type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen insgesamt	..... <b>2</b>															
<input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen barrierefrei	.....															
<input type="checkbox"/> davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar	.....															
2.13.2	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 2 LBauO															
2.13.3	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 3 LBauO* <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">*Bis 30.11.2015 gilt § 51 Abs. 3 LBauO noch nicht, bis dahin sind die Anforderungen des bisherigen § 51 Abs. 2 LBauO zu beachten.</p>															
<input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 in der als Technische Baubestimmung eingeführten Form wird beachtet. <input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 wird nicht in allen eingeführten Teilen eingehalten. Ein Abweichungsantrag ist beigefügt.																
<b>3 Haustechnische und sicherheitstechnische Anlagen</b>																
3.1	<b>Lüftungsanlagen (§ 40 LBauO)</b> Schematische Darstellung und Beschreibung der Lüftungsanlage gemäß lfd. Nr. 11 der Lüftungsanlagenrichtlinie (LüAR) <input type="checkbox"/> ist beigefügt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht															
3.2	<b>Angaben zur Beheizung und Warmwasserversorgung (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)</b> Wird die Lagerung von mehr als 10 m³ Heizöl oder 3 und mehr t Flüssiggas erforderlich, sind zusätzliche Baubeschreibungen nach besonderen Vordrucken einzureichen.															
3.2.1	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Zentralheizung</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Stockwerksheizung</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Brennstoffzellenheizgerät</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Fernwärme</td> <td><input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Wärmetauscher/-pumpe</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><input checked="" type="checkbox"/> <b>Warmwasser : Durchlauferhitzer, Untertischgerät</b>.....</td> </tr> </table> <table style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">Brennstoff/Energieträger</td> <td><input type="checkbox"/> fester Brennstoff</td> <td><input type="checkbox"/> Heizöl</td> <td><input type="checkbox"/> Gas</td> <td><input type="checkbox"/> Flüssiggas</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> <b>Luft</b>.....</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Stockwerksheizung	<input type="checkbox"/> Brennstoffzellenheizgerät	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten	<input checked="" type="checkbox"/> Wärmetauscher/-pumpe	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Warmwasser : Durchlauferhitzer, Untertischgerät</b> .....			Brennstoff/Energieträger	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Luft</b> .....
<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Stockwerksheizung	<input type="checkbox"/> Brennstoffzellenheizgerät														
<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten	<input checked="" type="checkbox"/> Wärmetauscher/-pumpe														
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Warmwasser : Durchlauferhitzer, Untertischgerät</b> .....																
Brennstoff/Energieträger	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Luft</b> .....											
3.3	<b>Aufstellung der Feuerstätten (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)</b> <input type="checkbox"/> in einem Heizraum <input type="checkbox"/> in einem Aufstellraum <input type="checkbox"/> in sonstigem Raum (Raumnutzung: <b>Im Freien</b> .....)															
3.4	<b>Trinkwasserversorgung (§ 41 LBauO)</b> <input checked="" type="checkbox"/> Anschluss an die öffentliche Wasserleitung <input type="checkbox"/> Sonstige: .....															
3.5	<b>Rauchwarnmelder (§ 44 Abs. 7 LBauO); brandschutztechnische Anlagen und Einrichtungen (§ 50 LBauO)</b> <input checked="" type="checkbox"/> Die Wohnungen werden mit Rauchwarnmeldern fachgerecht ausgestattet. <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage <input type="checkbox"/> Feuerlöschanlage <input type="checkbox"/> Sonstige: .....															
3.6	<b>Sonstige technische Anlagen und Einrichtungen (z.B. Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie)</b>															
<b>4 Außenanlagen</b>																
4.1	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Zufahrt, Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge (§ 7 LBauO)</td> <td style="width: 50%;">                             Feuerwehrzufahrt      <input checked="" type="checkbox"/> ja      <input type="checkbox"/> nein                              Darstellung der Flächen für die Feuerwehr      <input type="checkbox"/> Lageplan      <input type="checkbox"/> .....                              Befestigung/Tragfähigkeit.....                         </td> </tr> </table>	Zufahrt, Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge (§ 7 LBauO)	Feuerwehrzufahrt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Darstellung der Flächen für die Feuerwehr <input type="checkbox"/> Lageplan <input type="checkbox"/> ..... Befestigung/Tragfähigkeit.....													
Zufahrt, Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge (§ 7 LBauO)	Feuerwehrzufahrt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Darstellung der Flächen für die Feuerwehr <input type="checkbox"/> Lageplan <input type="checkbox"/> ..... Befestigung/Tragfähigkeit.....															
4.2	<b>Spielplätze für Kleinkinder (§ 11 LBauO)</b> Größen ..... m² Lage auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung auf gesondertem Blatt)															
4.3	<b>Angaben zu den nicht überbauten Flächen</b> <input type="checkbox"/> Freiflächengestaltungsplan ist beigefügt <input type="checkbox"/> Erläuterung auf gesondertem Blatt															

<b>Idar-Oberstein</b>	<b>07.11.2022</b>	<b>Mittelreidenbach</b>	<b>07.11.2022</b>
Ort, Datum		Ort, Datum	
Unterschrift Bauherr/-in		Unterschrift Entwurfsverfasser/-in	