

Baubeschreibung Gebäude - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich - Die Baubeschreibung ist nur insoweit auszufüllen, als die geforderten Angaben nicht im Lageplan, in den Bauzeichnungen oder in einem Brandschutzkonzept enthalten sind.	Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde:
---	-----------------------------------

Bauherrin/-in Budau Familien KG Mackenrodter Weg 5-9 55743 Idar-Oberstein 06781/9430 (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)	Entwurfsverfasser/-in Peter Ballat Architekt Hauptstrasse 9 55758 Mittelreidenbach 06784/981023 981025 (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)
--	---

1 Beschaffenheit des Grundstücks

1.1	Derzeitige Nutzung	<input checked="" type="checkbox"/> un bebaut <input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/>
1.2	Altlasten	Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

2 Ausführung des Gebäudes

2.1	Gestaltung	
2.1.1	Gebäudeaußenflächen (Baustoffe, Farben)	Putzflächen mit 2 mm Struktur Farbe gebrochen weiß und dunkelbraun
2.1.2	Dacheindeckung (Baustoff, Farbe)	Flachdach mit Gefälledämmung als Foliendach Farbe dunkelgrau

	Bauteil	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstands-fähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)	Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs.2 LBauO)
--	---------	--	--	---

2.2 Tragende und aussteifende Bauteile (§ 27 LBauO)

2.2.1	Kellergeschoss			
2.2.2	Sonstige Geschosse	Ziegelmauerwerk 42,5 u.24 cm STB.Stürze	F30-B F60-BA	A
2.2.3	Dachgeschoss			

2.3 Nicht tragende Außenwände (§ 28 LBauO)

2.3.1	Wände	Ziegelmauerwerk 42,5 cm	F30-B	B2
2.3.2	Bekleidung bzw. Außenfläche der Außenwände	Putzflächen zweilagig	F30-B	
2.3.3	Dämmstoffe	Keine		
2.3.4	Unterkonstruktion	Keine		

2.4 Trennwände (§ 29 LBauO)

2.4.1	Wände	Ziegelmauerwerk 24 cm u. 11,5 cm	T30 RS	
2.4.2	Türen, sonstige Abschlüsse	Holztür		

2.5 Brandwände oder Wände anstelle von Brandwänden (§ 30 LBauO)

2.5.1	Wände			
2.5.2	Türen, sonstige Abschlüsse			

	Bauteil	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstands- fähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)	Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs.2 LBauO)
2.6 Decken (§ 31 LBauO)				
2.6.1	Decke über Keller- geschoss			
2.6.2	Decken über sonstigen Geschossen	Stahlbetondecke mit Unterzügen lt. Statik	F90	A
2.6.3	Decke über Dach- geschoss			
2.7 Dächer (§ 32 LBauO)				
2.7.1	Tragwerk, System	Flachdach mit Folie auf Stahlbetondecke		
2.7.2	Dachschalung			
2.7.3	Dämmstoff	EPS Dämmung als Gefälledämmung	B2	B
2.7.4	Dachhaut			
2.8	Treppen (§ 33 LBauO)			
2.9 Notwendige Treppenräume und Ausgänge (§ 34 LBauO)				
2.9.1	Wände	Kalksandstein KSV 24 cm Schallschutz	F90	A
2.9.2	Bekleidungen, Dämm- stoffe, Unterdecken, Einbauten	Owa-Decke	F30	B
2.9.3	Bodenbeläge	Fliesen -Vinyl	B1	B
2.9.4	zu öffnende Fenster je Geschoss, Öffnungen zur Rauchableitung	Größe der Fenster: 0,75/0,75 m Größe der Öffnung/en zur Rauchableitung: 0,5 qm		
2.9.5	Türen zu notwendigen Fluren	Holztüren	T30 RS	B
2.9.6	Türen zum Kellerge- schoss oder nicht aus- gebauten Dachraum			
2.9.7	Türen zu Wohnungen, anderen Nutzungsein- heiten oder Räumen	Holztüren	T30 RS	B
2.10 Notwendige Flure und Gänge (§ 35 LBauO)				
2.10.1	Wände	Putzflächen zweilagig	F90	A
2.10.2	Bekleidungen, Dämm- stoffe, Unterdecken	OWA -Decken	F30	B
2.10.3	Unterteilung der Flure	Länge der Rauchabschnitte:		
2.11 Aufzüge (§ 36 LBauO)				
2.11.1	Wände des Fahrschachts			
2.11.2	Fahrkorbabmessungen			
2.11.3	lichte Zugangsbreite			
2.11.4	Größe der Rauchabzugs- öffnung			
2.12	Installationsschächte u. -kanäle (§ 40 Abs. 7 LBauO)			

2.13 Barrierefreiheit	
2.13.1	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <input checked="" type="checkbox"/> § 51 Abs. 1 LBauO* </div> <div style="width: 30%;"> <input checked="" type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen insgesamt 2 <input type="checkbox"/> Anzahl Wohnungen barrierefrei <input type="checkbox"/> davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar </div> </div> <p style="font-size: small;">*Bis 30.11.2015 gilt § 51 Abs. 1 LBauO noch nicht, bis dahin sind die Anforderungen des bisherigen § 44 Abs. 2 LBauO zu beachten.</p>
2.13.2	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 2 LBauO
2.13.3	<input type="checkbox"/> § 51 Abs. 3 LBauO* <p style="font-size: small;">*Bis 30.11.2015 gilt § 51 Abs. 3 LBauO noch nicht, bis dahin sind die Anforderungen des bisherigen § 51 Abs. 2 LBauO zu beachten.</p>
<input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 in der als Technische Baubestimmung eingeführten Form wird beachtet. <input type="checkbox"/> DIN 18040 Teil 1 und 2 wird nicht in allen eingeführten Teilen eingehalten. Ein Abweichungsantrag ist beigefügt.	
3 Haustechnische und sicherheitstechnische Anlagen	
3.1	Lüftungsanlagen (§ 40 LBauO) Schematische Darstellung und Beschreibung der Lüftungsanlage gemäß lfd. Nr. 11 der Lüftungsanlagenrichtlinie (LÜAR) <input type="checkbox"/> ist beigefügt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht
3.2	Angaben zur Beheizung und Warmwasserversorgung (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO) Wird die Lagerung von mehr als 10 m ³ Heizöl oder 3 und mehr t Flüssiggas erforderlich, sind zusätzliche Baubeschreibungen nach besonderen Vordrucken einzureichen.
3.2.1	Art der Beheizung und Warmwasserversorgung <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Brennstoffzellenheizgerät <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input checked="" type="checkbox"/> Wärmetauscher/-pumpe <input checked="" type="checkbox"/> Warmwasser : Durchlauferhitzer, Untertischgerät
	Brennstoff/Energieträger <input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input checked="" type="checkbox"/> Luft
3.3	Aufstellung der Feuerstätten (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO) <input type="checkbox"/> in einem Heizraum <input type="checkbox"/> in einem Aufstellraum <input type="checkbox"/> in sonstigem Raum (Raumnutzung: Im Freien)
3.4	Trinkwasserversorgung (§ 41 LBauO) <input checked="" type="checkbox"/> Anschluss an die öffentliche Wasserleitung <input type="checkbox"/> Sonstige:
3.5	Rauchwarnmelder (§ 44 Abs. 7 LBauO); brandschutztechnische Anlagen und Einrichtungen (§ 50 LBauO) <input checked="" type="checkbox"/> Die Wohnungen werden mit Rauchwarnmeldern fachgerecht ausgestattet. <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage <input type="checkbox"/> Feuerlöschanlage <input type="checkbox"/> Sonstige:
3.6	Sonstige technische Anlagen und Einrichtungen (z.B. Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie)
4 Außenanlagen	
4.1	Zufahrt, Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge (§ 7 LBauO) Feuerwehrzufahrt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Darstellung der Flächen für die Feuerwehr <input type="checkbox"/> Lageplan <input type="checkbox"/> Befestigung/Tragfähigkeit.....
4.2	Spielplätze für Kleinkinder (§ 11 LBauO) Größen m ² Lage auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung auf gesondertem Blatt)
4.3	Angaben zu den nicht überbauten Flächen <input type="checkbox"/> Freiflächengestaltungsplan ist beigefügt <input type="checkbox"/> Erläuterung auf gesondertem Blatt

Idar-Oberstein	07.11.2022	Mittelreidenbach	07.11.2022
Ort, Datum		Ort, Datum	
Unterschrift Bauherr/-in		Unterschrift Entwurfsverfasser/-in	